

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Třebovice

se sídlem: ul. 5. května 5027, Ostrava - Třebovice, 722 00
zastoupený: Františkem Šichnárkem, starostou
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451
Kontaktní osoba: František Šichnárek, starosta
Telefon: +420 599 422 102
E-mail: fsichnarek@trebovice.ostrava.cz

dále jen objednatel

2. Ing.Pekárek-stavební společnost,s.r.o.

se sídlem: Gudrichova 31, 746 01 Opava
zastoupené: Ing.Jaromírem Pekárkem
IČ: 63323524
DIČ: CZ63323524
číslo účtu: 86-6875970277/0100
bankovní spojení: KB,a.s. Opava
Telefon: +420 553 625 622

dále jen zhotovitel

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se jejich závazkový vztah z této smlouvy a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, přičemž tato smlouva je smlouvou o dílo ve smyslu ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má platné živnostenské oprávnění potřebné pro provedení níže uvedeného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy bude mít sjednánu a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou bude pojišťovna povinna zaplatit v případě vzniku škody a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit na vyžádání objednateli.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z čl. III této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací označenou v čl. III. této smlouvy a odpovídá za ocenění díla v rozsahu této projektové dokumentace. Pokud projektová dokumentace obsahuje něco víc než výkaz výměr, tak se má za to, že toto všechno je zahrnuto v ceně. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané včetně požadavků právních předpisů a ČSN.
6. Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 721/63 ze dne 25.9.2013.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název stavby: Zateplení fasády budovy č.p. 5088/4, ul. V Mešníku, Ostrava - Třebovice.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit stavbu Zateplení fasády budovy č.p. 5088/4, ul. V Mešníku, Ostrava - Třebovice podle zpracované technické zprávy a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a obecně závazných právních předpisů včetně zákona č.183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a ČSN a dle podmínek pravomocných příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů vztahujících se k této stavbě (dále jen „stavba“).
3. Dílem se rozumí zhotovení stavby a dále veškeré práce a plnění, ke kterým je zhotovitel povinen dle této smlouvy, zejména úplné, řádné a včasné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost zhotovitel až do řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je budova č.p. 5088/4, ul. V Mešníku v Ostravě – Třebovicích.

Článek VI.

Doba plnění

1. Práce na realizaci díla začne zhotovitel do 2 dnů ode dne, kdy mu objednatel předá staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště, pokud objednatel ve výzvě nestanoví termín pozdější.
2. Termín pro dokončení a předání díla bez vad a nedodělků díla je stanoven do 60 dnů od předání staveniště.
3. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to na takovou dobu, jakou bude objednatel požadovat. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než jeden měsíc, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokolárně čisté a vyklizené staveniště v termínu do 20 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek, které jsou součástí nabídky zhotovitele ze dne **12. 09. 2013**.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení smlouvy.
3. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí

Cena celkem bez DPH	1.976.387,97 Kč
DPH celkem 21%	415.041,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.391.429,47 Kč

- Zhotovitel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr a specifikace prací a dodávek objednatele.
- V ceně za provedení díla jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré práce a dodávky nutné a nezbytné pro provedení díla a všechny další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

Článek VIII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vyhotoveného po řádném zhotovení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- Součástí faktury bude soupis odsouhlasených provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele a dále protokol o předání a převzetí celého díla.
- Lhůta splatnosti faktury činí 15 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací, a to zejména podle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
- V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou vadu, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení nebo ho uvede v samostatném dopise zaslaném současně s fakturou. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

Článek IX.

Jakost díla

- Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Dílo a jeho vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým a evropským technickým normám, zadávacím podmínkám předmětného výběrového řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby a současně bude postupovat tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek X.

Provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele, avšak je povinen podrobně zdokumentovat fotodokumentací stav před zakrytím. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel objednatele prokazatelnou formou ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo materiálů, který má být k provedení díla použitý. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 1 den předem.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit na své náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemné dohody s objednatelům nebudou zhotoviteli uhrazeny.

Článek XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které je povinen zapisovat na základě právních předpisů a dále všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě dvou pracovních dnů od jeho předložení.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů, rozhodnutí a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, a pokud se obě strany na termínu nedohodnou, pak platí, že musí být odstraněny do 15 dnů ode dne, kdy k tomu objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
 - d) výzvy k účasti na zkouškách dle § 555 obchodního zákoníku.
6. Stavební deník vede zhotovitel. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli i stavební deník.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

Článek XII.

Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 3 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) datum ukončení záruky na dílo,
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí bude soupis těchto vad a nedodělků, k nimž zhotovitel s objednatelem dohodne způsob a termín odstranění. Pokud si strany nesjednají jiný termín, tak platí, že zhotovitel je povinen uvedené vady a nedodělkami odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. Převzme-li objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo řádným dokončením až odstraněním případných vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato. O tomto odstranění vad a nedodělků sepišou strany protokol. Záruční doba běží v takovém případě až od odstranění všech vad a nedodělků.

Článek XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se objeví až do předání díla, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Délka záruky pro stavební práce činí: 60 měsíců
4. Délka záruky pro dodané materiály a zařízení: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruční lhůtu.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit všechny případné vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
6. Záruční doba začíná plynout od předání díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem.
10. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve sjednané lhůtě.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení s převzetím staveniště.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla např. v důsledku odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Příloha č. 1 smlouvy o dílo – oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2 smlouvy o dílo – subdodavatelské schéma

V Ostravě dne 18 -10- 2013

V Opavě dne 18 -10- 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Statutární město Ostrava
 Městský obvod Třebovlice
 úřad městského obvodu

.....
 Ing. Pekárek-stavební společnost s.r.o.
 Ing. Jaromír Pekárek, jednatel
 ING. PEKÁREK
 STAVEBNÍ SPOLEČNOST S.R.O.
 GUDRICOVA 31, 746 01 OPAVA
 IČO: 553 625 622
 DIČ: CZ63323524