

OUVA O DÍLO

ova včetně opravy dešťové kanalizace

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce

Městský obvod Třebovice

se sídlem: ul. 5. května 5027, Ostrava - Třebovice, 722 00
zastoupená: Františkem Šichnárkem, starostou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1651079319 / 0800

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel

se sídlem: Ing. Václav Michalík s.r.o.
Na Surdíku 712/24, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
zastoupený: Ing. Václavem Michalíkem
IČO: 277 62 238
DIČ: CZ 277 62 238
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 41228
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6673150297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31. 8. 2016 podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu nazvanou **Oprava MK ul. Martínkova včetně opravy dešťové kanalizace** (dále jen „**veřejná zakázka malého rozsahu**“), zadávanou v souladu se zásadami definovanými v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).
- 1.2 Zhotovitel sděluje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a s Dokumentací pro ohlášení stavby v rozsahu přílohy č. 7 Vyhlášky č. 146/2008 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“), a že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 7.

shahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 7.

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odpovědně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

1.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu **Oprava MK ul. Martínkova včetně opravy dešťové kanalizace** dle výkazu výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu, tvořících nedílnou součást zadávacích podmínek, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3 Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
- 3.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.4 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud objednatel ve výzvě nestanoví pozdější termín převzetí.

požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to na takovou dobu, dobu se posunou termíny tím dotčené.

jeden měsíc, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

- 4.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli protokolárně čisté a vyklizené staveniště v termínu do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 5.1 Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.
- 5.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

6 Cena díla a fakturace

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí	2.733.290,10 Kč
DPH	573.990,92 Kč
Celková cena včetně DPH činí	3.307.281,02 Kč

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4 Zhotovitel je v souladu s odst. 6.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí být doručena na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava

Příjemce: Městský obvod Třebovice, 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava - Třebovice

- 6.5 Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji

Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. ná běžet nová lhůta splatnosti.

účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru platců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.

- 6.7 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7 Změny díla, dodatečné práce

- 7.1 Cenu díla lze měnit pouze:
 - 7.1.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - 7.1.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno ve výši 80% těchto sborníkových cen.
 -
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- 7.2 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.
- 7.3 Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

8 Vady díla a záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou

ního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem

v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

- 8.4 Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 8.5 Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla
- 8.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.7 Strany se dohodly, že
 - 8.7.1 záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli;
 - 8.7.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 8.9 Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
- 8.10 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 8.1. tohoto článku smlouvy, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.

9 Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

10 Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 10.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické

vádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ch.

- 10.4 veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 10.6 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.
- 10.7 V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předem předložit k odsouhlasení objednateli každou změnu ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele není oprávněn zhotovitel takovou změnu realizovat. Zhotovitel je povinen sdělit toto objednateli písemně.

11 Předání díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 4, odst. 4.2, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přijímací řízení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:
- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy.

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 11.3 V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.

í díla a předání objednateli dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy je smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle

- 12.3 v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
- 12.4 V případě nedodržení dohodnutého subdodavateckého schématu (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v subdodavateckém schématu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 12.5 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.
- 12.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

13 Povinnosti zhotovitele

- 13.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 13.2 Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatel schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí díla se stavbou souvisejících.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

učené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-
jvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné

- 15.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 15.7 Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.9 Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 15.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 15.11 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 454/43 ze dne 21.9.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel